

# MICHAEL MÜLLER

Steuerberater

## Checkliste „Vermietung und Verpachtung“

### I. Allgemeine Angaben

Name: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks / der Wohnung: \_\_\_\_\_

gekauft am: \_\_\_\_\_

Baujahr / fertiggestellt am: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_

### II. Einnahmen

Mieteinnahmen \_\_\_\_\_ x Anzahl der Monate \_\_\_\_\_ = Gesamt \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten \_\_\_\_\_ x Anzahl der Monate \_\_\_\_\_ = Gesamt \_\_\_\_\_ €

Nebenkostenabrechnung mit Mieter \_\_\_\_\_ €

Summe \_\_\_\_\_ €

### III. Werbungskosten

Schuldzinsen: \_\_\_\_\_ €

Geldbeschaffungskosten \_\_\_\_\_ €

Grundsteuer: \_\_\_\_\_ €

Reparaturen: \_\_\_\_\_ €

### IV. Sonstige Werbungskosten

z.B. Wohngeld- / Verwalterzahlungen, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Warmwasser, Heizung, Schornsteinreinigung, Hausversicherung, Fahrstuhl etc.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



#### **IV. Abschreibung**

Kaufpreis gem. Kaufvertrag vom: \_\_\_\_\_ €

Anschaffungsnebenkosten:

Notargebühren: \_\_\_\_\_ €

Grunderwerbsteuer: \_\_\_\_\_ €

Grundbuchkosten: \_\_\_\_\_ €

Maklerkosten: \_\_\_\_\_ €

Sonstige Anschaffungsnebenkosten:

z.B. Reisekosten zur Besichtigung/ zum Notartermin, Zeitungen, Kosten für Immobilienanzeigen etc.

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ Reisetage \_\_\_\_\_ Übernachtungskosten (nur mit Beleg) \_\_\_\_\_ Reise km

**Bei Altobjekten:**

Bisherige Abschreibungsbemessungsgrundlage:

**BITTE LEGEN SIE UNS ZUR ANLAGE DER GRUNDAKTE ALLE VERTRÄGE IN  
KOPIE ODER IM ORIGINAL BEI!**